

Residencial El Olmo



Residencial de 23 Viviendas Libres







Situación Ensanche de Vallecas.

En la **Avenida Villar del Olmo**, una zona totalmente consolidada.



Ocio y Compras.

Centro comercial La Gavia, Ikea, Carrefour.

Sanidad.

Próximo al Centro de Salud Villa de Vallecas y al Hospital Infanta Leonor.

Educación.

Múltiples posibilidades de escolarización privadas y públicas de enseñanza primaria e instituto.

Deporte.

Proximidad a Centros Deportivos a la ciudad deportiva del Rayo Vallecano.

Transporte.

Comunicado en transporte público por Metro, Cercanías y Autobuses Líneas 142, 145 y N9.

En coche comunicaciones por A-3, M-40 y M-45.

Precios sin competencia.

- Promoción de magníficas viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Áticos y bajos con jardín, dúplex.
- La promoción también consta de de dos sótanos para garaje y trasteros.
- Distribución funcional y diseño moderno.
- Todas las viviendas disfrutan de amplias terrazas.
- Inmejorable forma de pago.
- Zonas comunes con piscina.

Calidades excelentes.

- Puerta de acceso a la vivienda blindada.
- Sistema individual, mediante caldera mural de condensación, con apoyo de paneles solares de alto rendimiento y acumulador de ACS.
- Sistema de iluminación con leds y detectores de presencia por plantas y en zonas comunes del edificio.
- Ventanas abatibles de aluminio lacado tipo monoblock, con rotura de puente térmico, acristalamiento de doble luna tipo Climalit.
- Tabiquería tradicional de ladrillo.
- Paramentos verticales y horizontales acabados en pintura plástica lisa.
- Pavimento laminar flotante de tarima melamínica.

1 DORMITORIO

49 m²

DESDE

65.000€

2 DORMITORIOS

85 m²

DESDE

125.000€

3 DORMITORIOS

105 m²

DESDE

136.000€

Residencial El Olmo

Oficina de Ventas
en la propia parcela.

C/ Villar del Olmo esq. C/ Sierra de
Palomeras
28031 Madrid

Teléfono: 629 48 93 91
E-mail: residencialelOlmo@ginkgogestion.es

Horario:
Martes a sábado de 11.00 a 13.30 h.
Y de 17.00 a 19.30 h.



Inicio de Obras: Primer trimestre de 2016
Entrega: Tercer trimestre de 2017
Promoción Cooperativa.
Cantidades Avaladas.
Financiación hipotecaria 80%