



MEMORIA de CALIDADES

“VILLAS DEL MADROÑO,
S. COOP. MAD.”



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación y la estructura de las viviendas es de hormigón armado y se calcula cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un Organismo de Control Técnico externo y Laboratorio de Control.



FACHADA

- Se realizará un cerramiento de doble hoja en fachada, con acabado tipo monocapa sobre fábrica de ladrillo, enfoscado en cara interior y trasdosado interior con placa de cartón yeso laminado, tipo “Pladur”, con aislamiento termo acústico.



CUBIERTAS

- La cubierta será plana, aislada e impermeabilizada con acabado de gres en exteriores, antideslizante en las zonas de terrazas, y en grava, en las cubiertas no transitables.



TABIQUERÍAS

- Sistema de tabiquería en interior de viviendas de tabiquería con placas de yeso laminado tipo “Pladur”.
- La separación entre viviendas se ejecutará con doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento de lana mineral en su interior y trasdosado de tabiquería sea con placas de yeso laminado , tipo “Pladur”.



CARPINTERÍAS INTERIORES

- Las puertas de paso interiores y las hojas de los armarios, abatibles y/o correderas, tendrán un acabado lacado blanco liso.
- Los armarios empotrados, con puertas abatibles y/o correderas, estarán equipados con balda maletero y barra de colgar.



CARPINTERÍAS EXTERIORES

- La carpintería exterior de PVC / aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara de aire. Hojas abatibles y/o correderas, según diseño.
- Todas las persianas, estarán formadas por lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.
- La puerta de entrada será blindada.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- El Pavimento de la vivienda será laminado AC4 / Gres, a elegir entre tres opciones disponibles de acabados, y el rodapié de color blanco.
- El pavimento en baños será de gres, a elegir entre tres opciones disponibles.
- El pavimento de gres en las zonas de terrazas será antideslizante.
- Los paramentos verticales de las viviendas estarán acabados en pintura plástica lisa colores suaves o blanco y pintura lisa blanca en techos.
- Los paramentos verticales de baños serán alicatados y/o pintados según diseño.
- Se colocará falso techo en baños, cocinas y zonas de paso y otras zonas si fuera necesario.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Todos los aparatos Sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad. Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando y acabado cromado y los inodoros dispondrán de sistema de ahorro de agua con doble descarga.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Red general con tuberías anticorrosión de PVC en saneamiento, de altas prestaciones acústicas según exigencia del CTE.
- Red interior de agua fría y caliente con tuberías multicapa.
- Llaves de corte general y en cuartos húmedos.
- Dotación de grifo para riego en jardín.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación según REBT.
- Cuadro general de protección y circuitos cumpliendo REBT con circuitos independientes para alumbrado, usos varios, lavadora-lavavajillas, placa-horno de cocina y frigorífico.
- Toma de teléfono, antena de TV en todas las estancias.
- Servicios regulados por el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, según normativa vigente.



VENTILACIÓN.

- Instalación de ventilación mecánica según normativa, cumplimiento de CTE.



CALEFACCION, A.C.S Y CLIMATIZACION

- Las viviendas cuentan con un sistema de calefacción y agua caliente sanitaria por suelo radiante y refrescante, mediante sistema de aerotermia. Esta instalación reduce las emisiones de CO2 con menor consumo de energía.



GARAJE / ALMACEN. TRASTERO E INSTALACIONES

- Solera de hormigón acabado en cuarzo pulido.



URBANIZACION EXTERIOR

- Urbanización de zonas comunes: calles privadas.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Para que tu casa sea única, podrás elegir entre varias opciones de acabados sin cargo. Además, también puedes incorporar otros elementos a tu elección entre las alternativas que se presentan.

OPCIONES SIN COSTE

Se podrá seleccionar entre 3 alternativas de acabados de pavimento general y alicatados y solados en baños.

➤ PAVIMENTO

- 3 opciones de pavimento en laminado AC4 / GRES.

➤ PARAMENTOS VERTICALES, PINTURAS.

- Blanco, es una elección segura y atemporal.
- Magnolia, color ligeramente dorado, proporciona calidez y confort.
- Gris, transmite elegancia, tono que ofrece armonía y paz.

➤ BAÑOS

- Con piezas de gran formato, armonizando paredes y suelos y en tres gamas cromáticas basadas en el beis, gris y blanco.

ALTERNATIVAS CON COSTE

Posibilidad de personalizar su vivienda, a través de un plan de personalización, en el que se podrá optar por los siguientes proyectos:

- Los baños, tendrán la posibilidad de personalizar con griferías termostáticas, mueble lavabo, espejo, mamparas e instalación de radiadores toalleros.
- En cuanto a las instalaciones, el programa de personalización ofrece posibilidad de domótica, preinstalación / Instalación de Split de AC y sistema de alarma.
- En las carpinterías se ofrece la posibilidad de disponer de mecanismos oscilobatientes en carpinterías abatibles y puerta acorazada en la entrada de la vivienda. También será posible la motorización de persianas en salón.
- Amueblamiento de cocina y equipamiento de electrodomésticos.
- Instalación de recarga para coche eléctrico.

“CREA EL HOGAR
A TU MEDIDA”