

INSTALACION DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tuberías de POLIBUTILENO de TERRAIN o similar, llaves de corte en los locales húmedos y en cada aparato.

Tuberías de PVC serie B, para las redes de desagüe, bote sifónico en cuartos húmedos, bajantes, cazoletas sifónicas de patios, s/proyecto de ejecución.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca ROCA o similar, ducha y bañera según lo indicado en planos.

Mueble lavabo según lo indicado en planos e imágenes.

Grifería monomando Roca o similar con teléfono ducha

Grifo para riego en terrazas de ático y bajo dúplex.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Electricidad:

Grado de electrificación elevada. Mecanismos de primera marca.

Punto de iluminación y de iluminación y corriente en terrazas.

Telecomunicaciones:

Vídeoportero electrónico.

Tomas de TV y teléfono en salón y todos los dormitorios.

Infraestructura común para la recepción de televisión digital y por cable.

ACS, AIRE ACONDICIONADO

Instalación de climatización mediante sistema bomba calor/frío. La impulsión de aire se realiza mediante conductos y rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios.

La producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) se realizará mediante Sistema de aerotermia.

La aerotermia es una energía de Fuentes Renovables que utiliza la energía del aire y proporciona un ahorro energético hasta cinco veces superior a un Sistema tradicional.

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Mobiliario de diseño armonizando muebles y electrodomésticos. Con tres diseños a elegir.

Armarios con puertas y cajonera con mecanismo de amortiguación y auto-cierre.

Encimera cuarzo compacto, Silestone o similar, con Zócalo alto del mismo material en la zona de cocción, con hueco de fregadero bajo encimera, orificio para grifería y hueco para placa de cocina.

Fregadero de acero inoxidable y grifo.

Cocina de inducción y horno marca Balay, o similar.

Campana de extracción de humos decorativa de acero inoxidable.

ASCENSORES Y OTROS

Ascensores adaptados para minusválías, con bajada a sótano, puertas automáticas, dispositivo telefónico para el caso de avería y cabinas decoradas.

Instalación contra incendios en sótano e iluminación de emergencias en toda la edificación.

Instalación de grupo electrógeno para emergencia en caso de falta de suministro eléctrico, para dar servicio a las instalaciones que afecten a la seguridad de protección contra incendios.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Accesos y Portales:

De diseño atractivo, con pavimentos de piedra natural y paramentos con pintura lisa decorados y con iluminación. Colocación de buzones.

Zona de aparcamiento para bicicletas.

Sotano:

Pavimento de solera de hormigón, plazas pintadas y numeración, con pintura plástica con zócalo y franja en color.

Puerta de garaje abatible. Funcionamiento eléctrico y manual y mando a distancia.

Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos según normativa.

Zona de piscina:

Piscina comunitaria y duchas, ionizador salino, área de descanso, playa de estancia y relax zona de chillout

Uso de zona infantil:

Área de juegos para niños con pavimento de protección a golpes.

Uso de zona Club:

Compuesta por el AREA DE SALUD (SPA CENTER), con gimnasio, sauna y duchas, zona de aseos y SALA DE COLIVING (AREA GASTROBAR) con barra de cocina y espacio interior y exterior donde realizar actos sociales, cumpleaños, meriendas...

Para que tu casa sea única, podrás elegir entre tres opciones de acabados y cocinas, sin cargo. Además, también puedes incorporar otros elementos a tu elección entre las alternativas que se presentan.

OPCIONES SIN COSTE

1. PAVIMENTOS.

Pavimento laminado, tipo AC4 (uso elevado), en el solado del salón, recibidor, dormitorios y distribuidor.

Rodapié de color igual al de la carpintería interior elegida de la vivienda.

Máximo confort, estilo y rendimiento, optando entre tres acabados:

Elección de dos acabados de pavimento laminado en:

- Clásico **roble**: Claro, elegante, cálido.
- Moderno **gris** decapado claro: Actual, innovador.
- **Cerezo**, luminoso y confortable.

2. PARAMENTOS VERTICALES, PINTURAS.

Elección de color para las paredes. La elección podrá realizarla entre 3 colores:

- **Blanco**, es una elección segura e intemporal.
- **Gris Claro**, opción moderna y juvenil.
- **Magnolia**, color ligeramente dorado, proporciona calidez y confort.

3. PUERTAS.

Elección de acabado en carpintería interior.

Puertas de paso de vivienda, incluyendo las puertas vidrieras de acceso a salones, el interior de la puerta de entrada y los frentes de armarios.

- Acabado **LACADO BLANCO LISO**, es un acabado que encaja con cualquier color de pared y suelo y con todas las tonalidades.
- Acabado, **LACADO BLANCO CON ACANALADURAS HORIZONTALES**. Traslada una imagen más moderna en la decoración.
- Acabado **ROBLE**, acabado clásico que debe coordinarse con acabados similares de solado.

4. COCINAS, ALICATADOS Y SOLADOS.

Elección entre tres acabados de pavimento y alicatados. Piezas de gran formato que junto con el amueblamiento de cocinas, armonice el conjunto.

El mobiliario de cocina se planteará en blanco, mate o brillo y en acabado tipo madera, con tres alternativas de encimeras de cuarzo tipo silestone en colores: gris claro, gris oscuro y crema.

5. BAÑOS Y ASEOS.

Elección de tres acabados en baños y aseos, con piezas de gran formato armonizando paredes y suelos y en tres gamas cromáticas basadas en el beis, gris y blanco.

“ Crear el hogar a tu medida ”

ALTERNATIVAS CON COSTE

- Grifería termostática.
- Iluminación en focos integrados en techo de baños, cocinas y pasillos.
- Puerta acorazada.
- Radiadores toalleros en baños.

- Persianas motorizadas.
- Preinstalación de alarma.
- Descalcificador de agua potable.
- Mecanismos oscilobatientes en las carpinterías abatibles.



RÉGIMEN DE PROMOCION COOPERATIVA

La promoción en cooperativa **posibilita que el cliente final sea autopromotor de su vivienda**. Los controles y las garantías que se establecen aseguran el buen fin de la inversión.

La gestora Ginkgo Gestión está formada por **profesionales de más de 30 años de experiencia** en el ámbito cooperativo y más de 10.000 viviendas gestionadas de manera exitosa bajo este modelo.

La cooperativa está sometida al control del banco financiador y al cumplimiento de estatutos y depósito de cuentas en el Registro de cooperativas de Comunidad valenciana.

Dispondrá de aval de cantidades a cuenta con la obtención de licencia.

Se contrata Control Técnico y Seguro Decenal.

La cuentas se auditan por empresa de auditoría externa.

Fases

- 1 **Previa:** Es el período de incorporación a la cooperativa de los socios. : C°
ZhiZ tiempo se realizará la adjudicacióc° de las obras.
- 2 **Inicial:** Los socios se incorporan a la cooperativa y se formaliza el préstamo hipotecario que financiará la promoción.
- 3 **Construcción:** Es el período estimado de duración de la ejecución de las obras.
- 4 **Entrega:** Una vez obtenidos los permisos, se firman las escrituras y se entregan las llaves.

Gestiona:



Construye:

