



DISFRUTE DE UN HOGAR,
PARA UNA LARGA VIDA



VILLAS DE LOS FRESNOS
RESIDENCIAL

Servicios y equipamientos

Actividad comercial

Parques y zonas verdes

Fáciles accesos



Con todo lo que te hace **mas fácil la vida**

El complejo se encuentra ubicado en la zona norte, en un nuevo desarrollo urbanístico de Colmenar Viejo, y cuenta con todos los servicios necesarios.

Accesos: Perfectamente comunicado con la autovía M-607 y red de transporte público: Renfe Cercanías y líneas de autobuses.

Zonas comerciales y de ocio: Situada en una zona cercana al Centro Comercial Los Arcos y un poco más alejado El Ventanal de la Sierra, o supermercados como Mercadona y Ahorra Más.

Centros deportivos como el Polideportivo Lorenzo Rico, Martín Colmenarejo o La Magdalena; Pistas de tenis municipales o las Piscinas municipales de Santa Teresa o de Colmenar Viejo.

Dotaciones escolares: Colegios como el Federico García Lorca o Zurbarán, Institutos como Marqués de Santillana o el C.E.I.P. Fuensanta y escuelas infantiles como Los Arcos, El Almendro y Garabatos.

Un espacio privilegiado, plenamente consolidado y lleno de vida, con amplios bulevares y avenidas, salpicado de zonas verdes, con zonas deportivas, áreas de ocio y comerciales, colegios, servicios sanitarios y todo tipo de infraestructuras.





Arquitectura Contemporánea espacio y luz

Residencial Villas de los Fresnos, es un proyecto de autor, moderno y funcional, diseñado por el Estudio de Arquitectura Cano y Escario, que juega con las líneas rectas de diseño, calidad y con gran luminosidad.

El conjunto residencial con zona de control de acceso, se dispone en una parcela con magníficas vistas al Skyline de Madrid y a la sierra norte. Situado en las Calles Alto de la línea, Alto Mogote y Alto del Olivo y en una urbanización cerrada con control de acceso y garita de seguridad.





Espacios creados para disfrutar

Amplias zonas comunes: piscina, solarium, chill out y área de juegos de niños.

Magnífico sótano destinado a garajes y trasteros, con acceso al mismo desde las zonas comunes mediante ascensor y escaleras. Además algunas viviendas tienen acceso privado al sótano.

Todas las viviendas tienen trastero y dos o tres plazas de aparcamiento por vivienda.









Casas diseñadas para gustar

El residencial cuenta con **26 viviendas unifamiliares de 4 dormitorios**, uno de ellos en planta baja, cocina abierta incorporada al salón y magníficos jardines.

Todas las viviendas cuentan con **jardines privados y amplias terrazas** y se distribuyen en dos/tres plantas y sótano.

Las viviendas **Residencial Villas de los Fresnos** han sido cuidadosamente proyectadas para **satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad**, pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu vivienda, te ofrecemos la posibilidad de **personalizar tu hogar**.

Calidad y diseño se funden en una urbanización privada, cerrada con control de acceso y garita de seguridad. Dispone de **zonas comunes y piscina**.





Diseño, confort y FUNCIONALIDAD

Viviendas proyectadas en dos plantas y en tres plantas, con ampliación de acceso a **terrazza privada/solárium**; proyectadas para **satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad**.

Distribución funcional con una habitación en planta baja que posibilita el uso de dormitorio o despacho. Magníficas terrazas y porches.

Dormitorio principal en suite con **terrazza privada** y las mejores vistas a los jardines.

Todos y cada uno de los **espacios están diseñados al detalle** para garantizar su comodidad y facilitar su estancia.



Nuestra EXPERIENCIA



VILLAS DE LA GAVIA

14 unifamiliares
Ensanche de Vallecas
(Madrid)
Promoción VPPL
ENTREGADA



VILLAS DE LA GAVIA 2

16 unifamiliares
Ensanche de Vallecas
(Madrid)
Promoción VPPL
ENTREGADA



RESIDENCIAL PARQUE DE MARXALENES

49 Viviendas
Marxalenes (Valencia)
Promoción Libre
ENTREGADA



PARKING HILARIÓN ESLAVA

196 plazas de garaje en
4 niveles
(Madrid)
ENTREGADA



VILLAS DE LA GAVIA 3

12 unifamiliares
Ensanche de Vallecas
(Madrid)
Promoción VPPL
ENTREGADA



BALCÓN DE RIVAS

33 Viviendas
Rivas Vaciamadrid,
(Madrid)
Promoción VPPL
ENTREGADA



VILLAR DEL OLMO

23 Viviendas colectivas
Ensanche de Vallecas
(Madrid)
Promoción Libre
ENTREGADA



RESIDENCIAL LAUREÀ MIRÓ

24 Viviendas colectivas
Sant Feliu de Llobregat
(Barcelona)
Promoción Libre
ENTREGADA



JARDÍN DE LAS CONSTELACIONES

35 Viviendas y 24 dúplex
Móstoles (Madrid)
Promoción Libre
ENTREGADA



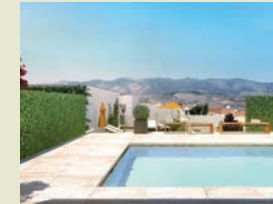
VILLAS DE LA GAVIA 4

12 unifamiliares
Ensanche de Vallecas
(Madrid)
Promoción VPPL
ENTREGADA



JARDINES MARÍA CRISTINA

36 Viviendas
El Escorial (Madrid)
Promoción VPPL
EN CONSTRUCCIÓN



TERRASES DE CASTELLÓ

33 viviendas
Castellón
Promoción libre
EN CONSTRUCCIÓN



TERRAZAS DE LA VILLA

18 Viviendas colectivas
Madrid
Promoción Libre



RIVAS PREMIUM

84 viviendas
Rivas Vaciamadrid
(Madrid)
Promoción libre
ENTREGADA



MIRADOR DE UNAMUNO

22 Viviendas
San Lorenzo de El Escorial
(Madrid)
Promoción Libre
EN CONSTRUCCIÓN



BARRAQUES DE LLUNA

32 viviendas
Benicalap (Valencia)
Promoción libre
ENTREGADA



CASTELLÓ MIRALMAR

40 viviendas
Promoción libre
Castellón
EN CONSTRUCCIÓN



LAS MATAS VILLAS

7 viviendas
Las Rozas
(Madrid)
Promoción libre,
COMERCIALIZADA

Nuestra experiencia **EN COLMENAR**



VILLAS DEL CERRO

12 viviendas unifamiliares adosadas, pareadas y aisladas
Colmenar Viejo (Madrid)
Promoción Libre
EN CONSTRUCCIÓN



VILLAS DE ROBLEDAL

56 viviendas
promoción VPPL/VPPB
Colmenar Viejo (Madrid)
INICIO DE OBRAS



B&R

86 viviendas
Colmenar Viejo (Madrid)
Promoción VPPB
INICIO DE OBRAS



VILLAS DE LOS FRESNOS

26 villas
Promoción Libre
Colmenar Viejo (Madrid)
COMERCIALIZACIÓN

OFICINAS CENTRALES:

C/ Londres, 7 local
28028 Madrid
info@ginkgogestion.es

COMERCIALIZA

ROAN
REAL ESTATE



644 576 474

Paseo de la Castellana 120, planta 2º, 28046, Madrid

villasdelosfrenos@roan.es
www.villasdelosfrenos.es

GESTIONA

