

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA



Cimentación: Muros de contención y zapatas de hormigón armado.

Estructura: Forjados y pilares de hormigón armado.

Se ha diseñado y calculado la estructura teniendo en cuenta un estudio geotécnico previo.

Apartado íntegramente supervisado por Organismo de Control Técnico.

## FACHADAS



Fachada de ladrillo caravista / revestido con mortero monocapa que proporciona impermeabilidad y durabilidad.

En cara interior se aplicará un revestimiento de mortero de cemento sobre el que irá aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado según sistema de tabiquería.

## TABIQUERÍA



Sistema de tabiquería de ladrillo/placas de yeso, lo que le confiere un alto aislamiento acústico y térmico y una gran solidez y consistencia.

La separación entre viviendas o entre éstas y zonas comunes se realizará a base de ladrillo cerámico trasdosado con sistema de tabiquería.

## REVESTIMIENTOS VERTICALES



Pintura plástica lisa en color blanco / color en paredes.

Zonas húmedas pintado / alicatado según diseño.

## REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

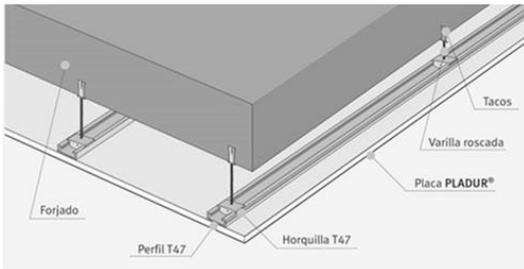


Tarima flotante en distribuidores, salones y dormitorios.

En cocina y baños, pavimento de gres de 1ª calidad.

En terrazas, pavimento de gres antideslizante de 1ª calidad.

## TECHOS



Acabado en pintura plástica lisa color blanco en estancias vivideras.

Falso techo continuo en baños, cocinas y pasillos.

## CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta de acceso blindada.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco.

Armarios empotrados modulares, con el mismo acabado de las puertas de paso; forrados interiormente con tablero rechapado en melamina y dotados de balda interior intermedia entre maletero y barra de colgar.

## CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA



Carpintería exterior abatible o corredera según posición, de aluminio anodizado / PVC con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento con cámara de aire y vidrios con control solar.

Persianas enrollables con lamas de aluminio con aislamiento interior en dormitorios.

## COCINA

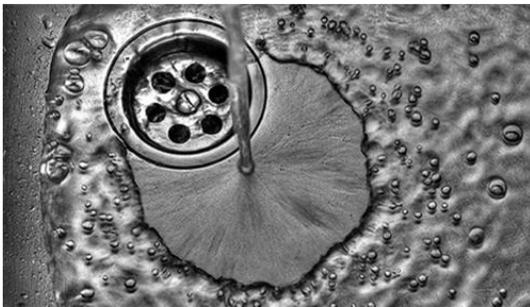


Cocina amueblada con muebles altos y bajos.

Se incluye placa vitrocerámica, campana extractora, horno eléctrico.

Dispondrá de fregadero acabado inoxidable con grifería monomando.

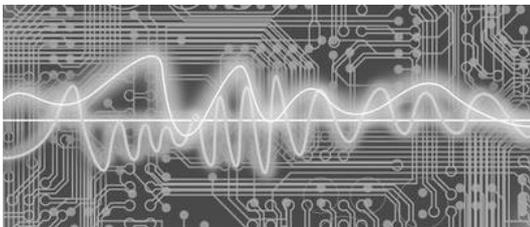
## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA



Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Cisternas con doble descarga. Grifería monomando. Grifo de baldeo en terrazas.

Lavabo sobre mueble suspendido en baño principal.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA



Instalación eléctrica según el Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT).

Puntos de luz conmutados en dormitorios y distribuidores con mecanismos de primera calidad.

Iluminación LED en zonas comunes interiores con activación mediante detectores de presencia.

## INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES



Instalación conforme a las exigencias del Reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT).

Tomas de TV en salón, dormitorio principal.

Telefonía en salón y dormitorio principal.

### CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.



Sistema de calefacción individual y producción de A.C.S. de gas natural con caldera estanca.

Instalación de energía solar térmica para apoyo de la producción de agua caliente sanitaria compuesta por captadores solares ubicados en cubierta.

Preinstalación para aire acondicionado para futura instalación en tendedero y con salidas en dormitorio principal y salón.

Radiador toallero en baños.

### EQUIPAMIENTO GENERAL Y ZONAS COMUNES



Se dotará al edificio de las instalaciones de protección contra incendios recogidas en el CTE-DB SI

Se obtendrá certificado de calificación energética.

Zonas comunitarias ajardinadas con piscina

Puerta de acceso a garaje comunitario con accionamiento automático.

Pavimento de garaje de hormigón pulido.

Plazas rotuladas mediante pintura plástica.