

**CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y SANEAMIENTO**

Losa de hormigón armado. Forjados y pilares de hormigón armado. Derivaciones, colectores y bajantes conforme exigencias del CTE.

**FACHADAS**

Fachada de ladrillo caravista / revestido con mortero monocapa con aislamiento termoacústico y trasdosado según sistema de tabiquería.

**TABIQUERÍA**

Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán con ladrillo / tabiquería de tipo pladur. La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará a base de ladrillo cerámico y trasdosado con tabiquería de tipo pladur.

**REVESTIMIENTO PAREDES**

Pintura plástica lisa en color blanco en paramentos horizontales y verticales de viviendas. Los baños se alicatarán con azulejo de 1ª calidad.

**REVESTIMIENTO DE SUELOS**

Tarima flotante AC4 en toda la vivienda excepto baños y cocina que se acabarán con pavimento de gres de 1ª calidad. En terrazas, pavimento de gres antideslizante.

**TECHOS**

Falso techo de tipo pladur en zonas húmedas y pasillos. En resto, acabado liso en yeso.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso blindada. Puertas de paso interiores. Armarios empotrados.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior abatible en aluminio anodizado tipo monobloc con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior.

**FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

La producción de A.C.S. será mediante caldera de producción instantánea. Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Grifería monomando de primera calidad. Jardín y solarium con toma de agua.

## **ELECTRICIDAD**

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Tomas eléctricas en jardín y solárium.

## **TELEVISIÓN, TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación conforme las exigencias del Reglamento de ICT.TV/FM y telefonía en dormitorio principal y salón. Videoportero automático.

## **CLIMATIZACIÓN y A.C.S.**

Caldera individual de gas con termostato en salón, Instalación de radiadores y radiador toallero en baños.

Preinstalación de aire acondicionado para sistema multisplit.

## **COCINAS**

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos a base de laminado, incluye placa vitrocerámica, horno, campana extractora, y fregadero de acero inoxidable.

## **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Se dotará al edificio y a las viviendas con las instalaciones de protección contra Incendios preceptivas según normativa vigente.

## **ZONAS COMUNES**

Conjunto residencial, cerrado vallado y ajardinado.

Piscina de adultos.

Garaje comunitario: Rampa de acceso a sótano -1 de baldosa hidráulica de punta de diamante. Pavimento de garaje de hormigón pulido. Paredes pintadas. Puerta de acceso a garaje con mando automático

Zonas soladas comunitarias y ajardinadas, juegos de niños, iluminación y riego. Zona de barbacoa. Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Calificación energética pendiente de obtención.