

MEMORIA DE CALIDADES

VILLAS DE LA GAVIA 4

12 viviendas unifamiliares vppl

CIMENTACIÓN

Hormigón armado.

ESTRUCTURA

Forjados y pilares de hormigón armado.

SANEAMIENTO

Derivaciones, colectores y bajantes conforme exigencias del CTE.

FACHADAS

Acabado de fachada exterior de ladrillo caravista, con aislamiento termoacústico y trasdosado tabiquería tradicional o tipo pladur.

TABIQUERÍA

Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán con tabiquería tradicional o tipo pladur.

REVESTIMIENTO PAREDES

Pintura plástica lisa en color blanco en paramentos horizontales y verticales de viviendas. Los baños se alicatarán con azulejo de 1ª calidad.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

Tarima flotante AC4 en toda la vivienda excepto baños y cocina que se acabarán con pavimento de gres de 1ª calidad. En terrazas, pavimento de gres antideslizante. En trasteros, solado con terrazo de china media. En garaje, pavimento continuo de hormigón pulido y en rampa pavimento continuo de hormigón rayado.

TECHOS

Falso techo en zonas húmedas y pasillos. En resto, acabado liso en yeso.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada. Puertas de paso interiores melaminizadas en tonos madera de roble según planos. Armarios empotrados con balda interior intermedia de separación de maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio lacado o anodizado tipo monobloc con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Persianas enrollables en dormitorios y salones.

FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La producción de A.C.S. será mediante caldera de producción instantánea. Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Grifería monomando de primera calidad. Jardín con toma de agua.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Tomas eléctricas en jardín.

TELEVISIÓN, TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación conforme las exigencias del Reglamento de ICT.TV/FM y telefonía en dormitorio principal y salón. Toma de TV en jardín. Videoportero automático.

CLIMATIZACIÓN y A.C.S.

Caldera individual de gas con termostato en salón, Instalación de radiadores y radiador toallero en baños.

Preinstalación de aire acondicionado para sistema multisplit en salón y dormitorio principal.

COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos a base de laminado, incluye placa vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero de acero inoxidable y grifo.

VARIOS

Piscina individual opcional (extra).

Preinstalación de salida de humos para instalación de chimenea-hogar desde sótano a cubierta.

Calificación energética pendiente de obtención.