

Urbanización Privada Cerrada

12 Viviendas Adosadas y 2 Individuales



Piscina de niños y adultos
Zonas verdes y área de juegos

DESDE **182.930€** + IVA

¡PRECIOS SIN COMPETENCIA!

Villas de la Gavia



www.ginkgogestion.es 626 75 78 97

Promoción de modernos chalets de entre 130m² y 150m² en dos plantas con tres dormitorios, aseo, baño, vestidor, cocina y salón, con la posibilidad de realizar un segundo y tercer baño así como un cuarto dormitorio.

Viviendas calificadas como VPPL. Promoción cooperativa

Parcelas individuales de entre 137 m²-185 m² , y urbanización privada comunitaria de 1.023m²

En sótano se dispone de un garaje común donde cada chalet dispone de una plaza de garaje y la opción de adquirir una segunda.



Ginkgo Gestión

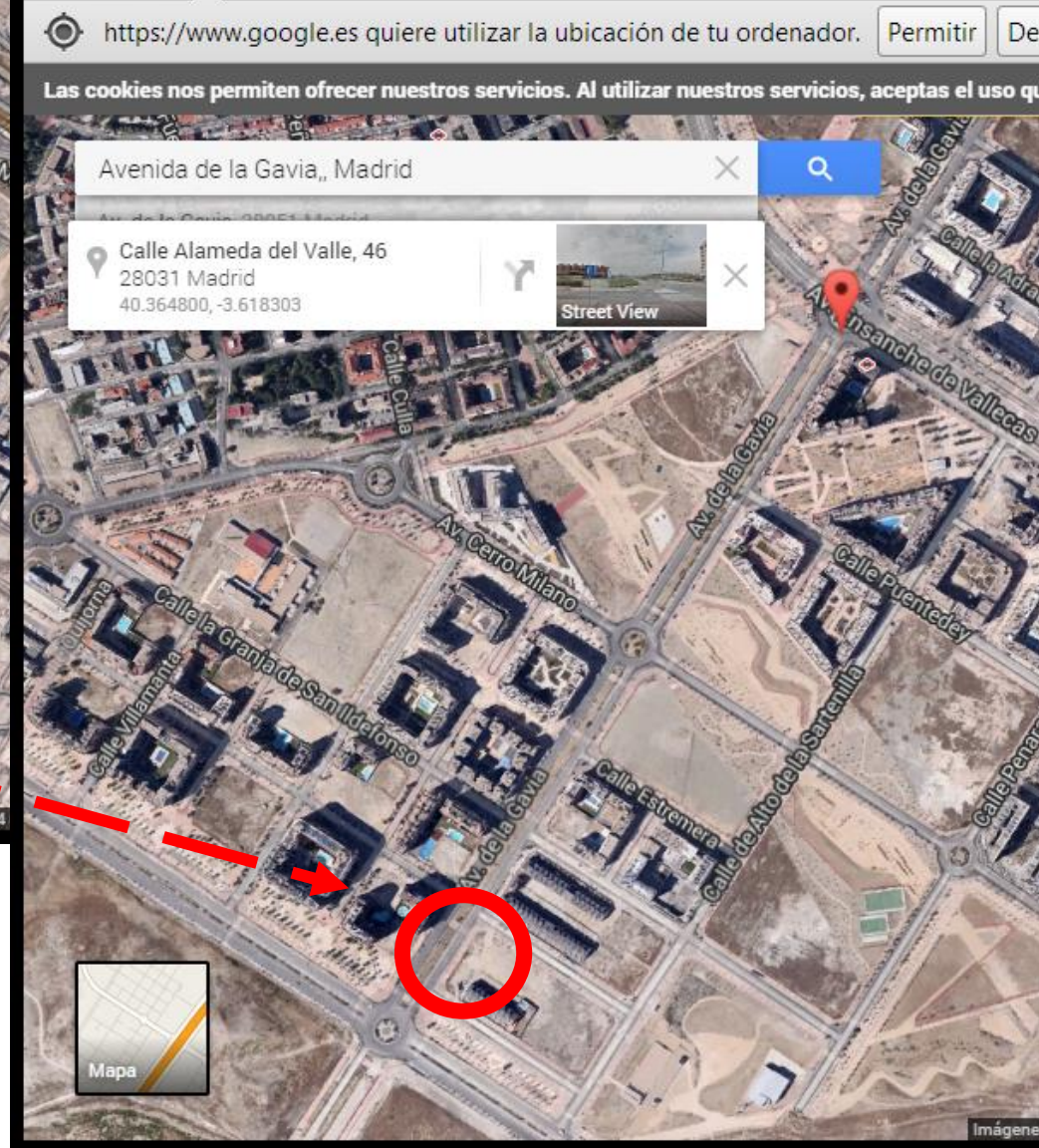
CANO Y ESCARIO
ARQUITECTURA





En el Ensanche de Vallecas Avda. de la Gavia con c/ Alameda del Valle, en una de las arterias principales, en una zona nueva y consolidada con inmejorables comunicaciones M-45, M-40 y A-3, metro "La Gavia", tren de cercanías línea 1 y autobuses 142, 145 y N9.

Con todos los servicios, reconocidos colegios como Gredos S. Diego y Stella Maris y en la proximidad del Centro Comercial La Gavia y el Hospital Infanta Leonor. La zona cuenta con espacios deportivos, alberga la ciudad deportiva del Rayo Vallecano, y centros sociales.



CUADRO DE COSTES y aportaciones

	m2 parcela	COSTE BASE Iva no incluido	Entrada	Aplazado mensual enero 2015/dic.2016	Llaves	Llaves Iva prestamo	Préstamo Hipotecario
viv 1	160,5	236.280,00 €	15.000,00 €	1.300,00 €	581,60 €	18.902,40 €	189.024,00 €
viv 2	153,8	233.870,00 €	15.000,00 €	1.300,00 €	51,40 €	18.709,60 €	187.096,00 €
viv 3	172,1	235.370,00 €	15.000,00 €	1.300,00 €	381,40 €	18.829,60 €	188.296,00 €
viv 4	167,5	233.740,00 €	15.000,00 €	1.300,00 €	22,80 €	18.699,20 €	186.992,00 €
viv 5	185,4	230.060,00 €	15.000,00 €	1.200,00 €	2.013,20 €	18.404,80 €	184.048,00 €
viv 6	171,5	230.130,00 €	15.000,00 €	1.200,00 €	2.028,60 €	18.410,40 €	184.104,00 €
viv 7	182,8	219.060,00 €	15.000,00 €	1.100,00 €	2.393,20 €	17.524,80 €	175.248,00 €
viv 8	160,0	182.930,00 €	15.000,00 €	900,00 €	44,60 €	14.634,40 €	146.344,00 €
viv 9	150,3	202.470,00 €	15.000,00 €	1.000,00 €	1.543,40 €	16.197,60 €	161.976,00 €
viv 10	137,4	192.830,00 €	15.000,00 €	950,00 €	822,60 €	15.426,40 €	154.264,00 €
viv 11	150,8	207.680,00 €	15.000,00 €	1.000,00 €	2.689,60 €	16.614,40 €	166.144,00 €
viv 12	143,2	204.970,00 €	15.000,00 €	1.000,00 €	2.093,40 €	16.397,60 €	163.976,00 €
viv 13	150,8	212.700,00 €	15.000,00 €	1.050,00 €	2.394,00 €	17.016,00 €	170.160,00 €
viv 14	156,4	214.680,00 €	15.000,00 €	1.050,00 €	2.829,60 €	17.174,40 €	171.744,00 €

Las superficies y los costes indicados están sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo. El coste de cada vivienda incluye el IVA y una plaza de garaje. El aplazado corresponde a 24 mensualidades y 4 extras iguales en junio y diciembre. En el momento de entrega de la vivienda se aportará el Iva del préstamo

El coste base no incluye mejoras opcionales :

Opción segundo baño en dormitorio principal / Opción cuarto dormitorio y tercer baño Opción / Segunda plaza de garaje